

# Ársalir ehf. – fasteignamiðlun

kt. 460192-2859 VSK nr. 32013

Engjateigi 5, 105 – Reykjavík.

## Verðskrá

### 1.0 ALMENNT UM ÞÓKNUN

#### 1.1

Verðskrá þessi gildir fyrir **Ársali ehf - fasteignamiðlun**, nema um annað hafi verið samið sérstaklega.

#### 1.2

Ákvörðun þóknunar mótast af þeim fjárhagslegu hagsmunum sem tengjast því verki sem unnið er að. Sé unnið að verki, þar sem ekki er sérstaklega samið um þóknun, skal þóknunin fyrir verkið ákvörðuð skv. tímagjaldi.

#### 1.3

Öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

#### 1.4

Hvar sem þóknun í verðskrá þessari er ákveðin í krónutölu, en ekki sem hundraðshluti af verðmæti, er fjárhæð þóknunarinnar grunnjald sem breytist í samræmi við almennar verðlagsbreytingar.

### 2.0 KAUP OG SALA FASTEIGNA

#### 2.1

#### A. Söluþóknun.

- Sala fasteigna sem eru í einkasölu er þóknun **1,75%** af söluverði auk vsk.
- Sala fasteigna sem eru almennri sölu **2,5%** af söluverði auk vsk.
- Aðstoð við kaup fasteigna, **1%** af söluverði auk vsk.
- Sala félaga og atvinnufyrirtækja **5%** af heildarverðmæti, auk vsk.
- Sala bifreiða sem settar eru upp í kaupverð fasteigna **2%** af söluverði, en að lágmarki **kr. 300.000.- auk vsk.**

#### B. Makaskipti.

Við makaskipti er þóknun **1,5%** auk vsk, af hvorri eign.

### 3.0 ÝMIS SKJALAGERÐ OG RÁÐGJÖF

#### 3.1

Þóknun fyrir að fara yfir og athuga samninga og skjöl við sölu eða kaup fasteigna og skipa eða annarra eigna sem fasteignasali, lögmaður eða annar hefur gert er **kr. 250.000.- auk vsk**

#### 3.2

Í þeim tilvikum sem gerð skuldabréfa og tryggingabréfa tengist kaupsamningsgerð er þóknun **kr. 20.000.- auk vsk**

#### 3.3

Í þeim tilvikum sem gerð veðleyfa, veðbandslausna og umboða tengist kaupsamningsgerð er þóknun **kr. 20.000.- auk vsk**

### 4.0 SKOÐUN OG VERÐMAT FASTEIGNA

#### 4.1.

Þóknun fyrir verðmat er að lágmarki **kr. 29.500.- auk vsk.**

## 5.0 LEIGA FASTEIGNA

### 5.1

Þóknun fyrir gerð leigusamnings og fyrir að annast milligöngu um að koma á leigusamningi, skal **samsvara eins mánaðar leigu hins leigða, auk vsk, fyrir allt að 5 ára leigusamning, en sem nemur tveggja mánaða leigu fyrir 6-10 ára samning.**

### 5.2

Skráning leigjanda og aðstoð við leit að íbúð **kr. 20.000.- auk vsk** Aðstoð við riftun leigusamnings, reiknast tímagjald.

## 6.0 EIGNA UMSÝSLA OG SKULDASKIL

### 6.1

Þóknun fyrir vinnu við eignaumsýslu og gerð samninga um skuldaskil er skv. tímagjaldi, sbr. kafla 8.0. Umsýslu- og þjónustugjald fyrir kaupendur fasteigna er kr. 52.500.- **auk vsk**

## 7.0 ÝMIS ÁKVÆÐI

### 7.1

Viðskiptavinur fasteignasala greiðir allan beinan út lagðan kostnað, svo og fast gjald **kr. 25.000.- auk vsk** vegna öflunar gagna um eignir, svo sem vegna veðbókarvottorða, ljósrít teikninga og annara skjala hjá opinberum aðilum.

### 7.2

Kostnað við gerð og birtingu auglýsinga skal viðskiptamaður greiða skv. gjaldskrá viðkomandi auglýsingamiðils hverju sinni.

## 8.0 TÍMAGJALD

### 8.1

**Tímagjald er kr. 25.500.- auk vsk.** Ákvörðun um fjárhæð gjaldsins fer eftir þeim hagsmunum sem verkinu tengjast.

## 9.0 AKSTURSKOSTNAÐUR OG DAGPENINGAR

### 9.1

Ársalir ehf reikna kostnað við akstur og ferðakostnað, með hliðsjón af reglum fjármálaráðuneytisins.

